



Aika 20.03.2023, klo 13:00 - 17:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 86 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 87 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 88 **Tonttien 8-8230-4 os. Marjapihlaja 28, 10-10287-13 os. Kuunkajo 10 ja 11-11330-5 os. Maamiehenkatu 12 hinnoittelu**
- § 89 **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi**
- § 90 **Riskienhallintaraportti 2022**
- § 91 **Riskienhallintasuunnitelmat 2023**
- § 92 **Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatio**
- § 93 **Elinkeinoyksikön yksikönpäällikön viran perustaminen**
- § 94 **Oikaisuvaatimus henkilöstö- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätöksestä 31.1.2023 § 10**
- § 95 **Omistajaohjaukseen liittyvä asia**
- § 96 **Lisäys eduskuntavaaleissa 2023 ennakoäänestyspaikkoina toimiviin laitoksiin**
- § 97 **Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto**
- § 98 **Vastaus valtuustoaloitteeseen Rovaniemen kaupungin lisättävä korkeakouluopiskelijoiden osallisuutta**
- § 99 **Kaupunginvaltuuston 27.2.2023 päätösten täytäntöönpano**
- § 100 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 101 **Ilmoitusasiat**
- § 102 **Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

- § 103 **LISÄPYKÄLÄ: Hirvaan osayleiskaavan muutos, Häkinvaara**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Reijo Jylhä
Miikka Keränen
Maria-Riitta Mällinen, varajäsen, saapui 14:42, poistui 16:01
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 14:07
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:25
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.03.2023

27.03.2023

Terhi Heikkilä
§:t 86-94, 96-103

Sara Seppänen
§:t 86-94, 96-103

23.03.2023

27.03.2023



Päivi Alanne-Kunnari
§ 95

Timo Tolonen
§ 95

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
28.3.2023 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junntila	X		
1. vpj Eemeli Kajula	X		
2. vpj Päivi Alaoja	X		
Päivi Alanne-Kunnari	X		
Terhi Heikkilä		X	
Reijo Jylhä		X	
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi		X	
Juha-Pekka Mikkola			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala		X	
Heini-Tuuli Onnela	X		
Jenni Saukkoriipi	X		
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 87

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sara Seppänen ja Terhi Heikkilä. Seuraavina vuorossa ovat Timo Tolonen ja Päivi Alanne-Kunnari.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.3.2023.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sara Seppänen ja Terhi Heikkilä.



§ 88

Tonttien 8-8230-4 os. Marjapihlaja 28, 10-10287-13 os. Kuunkajo 10 ja 11-11330-5 os. Maamiehenkatu 12 hinnoittelu

ROIDno-2023-649

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 karttaliite tonteista

Rovaniemen kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asumisen tontteja Länsikankaalla, Vennivaarassa ja Pöykkölässä.

Haettavana on ollut AO -tontit 8-8230-4, 10-10287-13 ja 11-11330-5.

Tonttien sijainnit on merkitty liitteenä olevalle kartalle.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asemakaavan mukaisten asuintonttien vyöhykehinnoittelua 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 tehdyissä päätöksissä.

Kaupunginhallitus joutuu vielä erikseen vahvistamaan tonttien hinnoittelun, koska hinnat alittavat vyöhykehinnoittelun vaihteluvälin.

Tonttien varaamisesta on tehty seuraavat tontti-insinöörin päätökset:

- 20.2.2023 § 86
- 20.2.2023 § 89
- 14.2.2023 § 73

Tontin 8-8230-4 os. Marjapihlaja 28 hinnoittelu:

- vyöhyke 12-25 €/m²

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,1 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 5,5 km
- matka 4,6 km: => hinta 15,44 e/m²
- tontin pinta-ala 1200 m²
- **tontin erikoistekijät:**
- huono maaperä -3,2 m: alennus -30%, tulkinta tehty Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratio Oy painokairauksesta
- **hinta:** 1200 m² * 15,44 e/m² * 0,7 = 12969,60 € v.2022 (ind. 2017)
- **yksikköhinta 10,81 €/m²** => 13895,86 € v.2023 (ind.2161)
- **hinnoittelu alittaa vyöhykehinnoittelun alarajan 9,9 %:lla**

Tontin 10-10287-13 os. Kuunkajo 10 hinnoittelu

- vyöhyke 12 – 25 €/m²

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km

- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- matka 6,8 km: => 12,00 €/m²
- tontin pinta-ala: 1067 m²
- **tontin erikoistekijät:**
- **huono maaperä** – 2,7 m: alennus -17%; tulkinta tehty Pohjois-Suomen Maa- ja Betonilaboratorio Oy:n painokairauksesta.
- **hinta:** 1067 m² * 12,00 €/m² * 0,83 = 10627,32 € v.2022 (ind. 2017)
- **yksikköhinta 9,96 €/m²** => 11386,04 euroa v.2023 (ind.2161)
hinnoittelu alittaa vyöhykehinnittelun alarajan 17 %:lla

Tontin 11-11330-5 os. Maamiehenkatu 12 hinnoittelu:

- vyöhyke 12 - 25 e/m²

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,7 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- matka 6,1 km => 14,94 €/m²
- tontin pinta-ala 1206 m²
- **tontin erikoistekijät:**
- päiväkotikiikot < 1km: + 5 %
- pehmeä maaperä: alennus - 30 %; tulkinta tehty Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratio Oy painokairauksesta
- **hinta:** 1206 m² * 14,94 €/m² * 0,75 = 13513,23 € (ind. 2017)
- **yksikköhinta 11,21 €/m²** => 14477,98 € v. 2023 (ind. 2161)
hinnoittelu alittaa vyöhykehinnittelun alarajan 6,6 %:lla

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Paikkatieto- ja tonttipalvelun esityksen mukaisesti asuntotonttien 8-8230-4, 10-10287-13 ja 11-11330-5 hinnat:

- 8-8230-4 luovutushinta on 13895,86 € v.2023 (ind.2161)
- 10-10287-13 luovutushinta on 11386,04 euroa v.2023 (ind.2161)
- 11-11330-5 luovutushinta on 14477,98 € v. 2023 (ind. 2161)

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tonttien saajat, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Onkalo, Manninen, Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi



Kaupunginhallitus, § 141,09.04.2018
Kaupunginhallitus, § 475,17.12.2018
Kaupunginhallitus, § 44,11.02.2019
Kaupunginhallitus, § 443,02.12.2019
Kaupunginhallitus, § 187,24.05.2021
Kaupunginhallitus, § 507,20.12.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 87,14.06.2022
Kaupunginhallitus, § 245,27.06.2022
Kaupunginhallitus, § 396,07.11.2022
Kaupunginvaltuusto, § 132,14.11.2022
Kaupunginhallitus, § 89, 20.03.2023

§ 89

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalaniemi

ROIDno-2017-4285

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Sairaalaniemi kilpailuohjelma
- 2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalaniemi

Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalaniemi, kortteli 48 ympäristöineen

Sairaalaniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveyskeskus on sijainnut entisen sotasairaalan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalaniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalaniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle

sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla. Kumpanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytyt kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumpanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleet tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

Päätös

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspolvi, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

Liitteet

- 1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA
- 2 Sairaalaniemi_kilpailutyöt_kooste_KH_17-12-2018

Sairaalanniemen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.

- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalikiertoon.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
 - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
 - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi

vastuualuepäällikkö

Liitteet

1 Lapin_ryhmärakennuttajat_Oy_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalaniemen kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalaniemen kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin edetään, niin tulkitsemme, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

Liitteet

- 1 k48 Sairaalanniemi_viitesuunnitelmakekooste
- 2 Osallistumis__ja_arviointisuunnitelma__luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä.



Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysraken-tamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.

Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_14.5.2021
- 2 Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_29.3.2021
- 3 ve1_Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021
- 4 ve2_Sairaalanniemi_Viuhka_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "

Kruunu&Laavun". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

"Kruunu&Laavu" liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkyymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanpuiston eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m² eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuurialueen yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaalan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, l. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämäntien ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

"Kruunu&Laavun" valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanpuistolle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem² jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn "Kruunu&Laavu". Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön "Kruunu&Laavu". Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 9 Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 2 Liite 13 Vuorovaikutuslomake
- 3 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_LUONNOS_ve1.1
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 5 Liite 16 Kaavakartta_luonnos_ve1.1_Kruunu&Laavu

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 13.12.2021

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021 Sairaalanniemen asemakaavan kaavoituskumppaniksi kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavu". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

Rakennusoikeus 21 950 kem2 jakautuu seuraavasti:

7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja, 14200 AK Asuinrakennusten korttelialue ja 250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaavaluonnos ve1.1 laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten yhdessä sairaalasta laaditun rakennushistoriallisen selvityksen, alueella tehdyn arkeologisen selvityksen sekä ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettyjen ja saatujen mielipide- ynnä lausunтовastineiden kanssa. Samoin nähtäville laitetaan päivitetty Osallistumis- ja arviointiselvitys (OAS). Sairaalanriemen rannassa sijaitsevien puiden suojelumahdollisuus tarkistetaan erillismaiitauksilla suhteessa kaavaluonnokseen ja käydään läpi kaupunginpuutarhurin kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävilläpitoa.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on työssään ELY-keskuksessa osallistunut asian lausunnon valmisteluun). Varajäsen Heikki Luiro saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.28.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Raija Kerätär.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Henri Ramberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että kaupunginhallitus edellyttää, että:

1. alueen merkittävän kaupunkikuvallisen arvon johdosta, tulee asemakaavassa huomioida Rovaniemen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykset rakennuskorkeudesta ja aluetehokkuudesta ja että;
2. SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§) ja että;
3. muutetusta massoittelusta laaditaan paremmat havainnekuvat ja Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) esitellään kaupunginhallitukselle ennen kaupunginhallitukseen tuontia.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys asian palauttamisesta kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurin sallittu kerrosluku on IV ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 1800m².

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että AK-alueella ei sallita rakentamista suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalle, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.



Henri Ramberg esitti, että SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että P-1 alueen suurin sallittu kerrosluku on V ja uudisrakennusten osalta IV.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että asemakaavaan lisätään Pihtakuusien kohdalle aluemerkinä S-1 ja seuraava määräys: "Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Riku Tapio

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake

2 Liite 2. Asemakaavakartta

3 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022

4 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418

6 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste

7 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022

8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1

9 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2

10 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021

11 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA

12 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Asemakaavaehdotus

Kaavaprosessin aikana on tehty muutoksia Sairaalaniemen viitesuunnitelmaan "Kruunu ja Laavu", jonka peruskonsepti on kuitenkin säilynyt. Suunnitelman lähtökohtana on ollut väljyys, vihreys sekä monipuoliset ja kiinnostavat jokinäkymät. Sairaalaniemen puistomainen luonne on säilytetty ja puiston osuutta on kasvatettu aiempiin suunnitelmiin verrattuna. Kemijoen rantaa pitkin kulkee ympärivuotisessa käytössä oleva rantareitti, jonka varrella on erilaisia virkistyspaikkoja. Kaupunkilaisille tärkeä rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Jyrhämänpuisto laajenee nykyisestä 10000 m²:stä 17000 m²:iin. Puiston arvo lähialueen virkistyspaikkana nousee.



Sommitelman ydin on suojeltu sairaala. Sairaalan vanhin osa kuoritaan esiin purkamalla uudemmat siipiosat ja vanha sisäänkäyntijulkisivu rekonstruoidaan. Uudet rakennukset ovat sairaalan kanssa samassa koordinaatistossa.

Sairaalan eteläpuolella asuinrakennukset rajaavat väljästi korttelipihan, jolta aukeaa rakennusten lomitse näkymiä jokimaisemaan. Puita säilytetään ja uusia istutetaan sairaalan eteläpuolelle.

Sairaalan räystäskorkeus toistuu kuudessa uudessa kerrostalossa, joiden ylin kerros on kevennetty hieman samaan tapaan kuin sairaalan ylin kerros. Tiilimuurattujen uudisrakennusten ylin kerros on osin puuverhoiltu harjakattoinen kruunu. Sairaalakadun päähän on sijoitettu kahvila-saunarakennus. Rakennukset eroavat hienovaraisesti toisistaan väriltään ja pohjamuodoltaan. Parvekkeet rikastavat selkeitä yksiaineisia julkisivuja. Muuratut tiilipinnat on sovitettu Rovaniemen rakennusperinteeseen: Alvar Aalto käytti punatiiltä ja myös valkoisia muurattuja julkisivuja asuinrakennuksissaan. Kellertävä tiili on muistuma keltaiseksi rapatuista 50-luvun asuinkestoaloista.

Kaavalla muodostuu seuraavat korttelit (rakennusoikeus): AK (14600), KL-13 (250) ja P-1 (7100). 7 rakennusala, yhteensä 21950 k-m² sekä yhdyskuntateknisten palveluiden korttelialue ET. Vanha sairaalarakennus suojellaan merkinnällä sr-1/ur.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja käsitteli liitteistä pois jääneen kaavaselostuksen sekä 13.6.2022 päivitetyn asemakaavakartan. Kaavaselostus ja päivitetty asemakaavakartta liitetään pöytäkirjan liitteiksi.

Asian kuulemisen aikana kokouksesta poistuivat hallintopäällikkö Samppa Määttä klo 15.57 ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo klo 16.15.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 3 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu ehdotus.

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa. Asemakaavaehdotuksista pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavan kuulemisaikaa pidennetään niin, että kaava on nähtävillä aikavälillä 7.7-8.9.2022. Kaava esitellään 16.8.2022 verkkotilaisuudessa ja 17.8.2022 paikan päällä Sairaalaniemessä.

Henri Ramberg esitti, että "asia palautetaan valmisteluun niin, että Lapin Ely-keskuksen, Lapin maakuntamuseon ja naapureiden esittämät asiat huomioidaan kaavassa paremmin, vähintään seuraavilta osin: 1. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkeinta sallittua kerroslukua lasketaan ja massoittelua tarkistetaan muun muassa niin, että uudisrakennuksen pohjoispäätyä vedetään kauemmaksi Sairaalakadusta; 2. Kaava-alueelta poistetaan suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalla (joen puolella) oleva rakennusala (kerrostalo), joka heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukeaa kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti seuraavat yksittäiset muutosesitykset:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AK-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on III ja massoittelua tarkistetaan Sairaalan kadun päädyssä niin, että uudisrakennuksen pohjoispääty vastaa nykyisen rakennuksen pohjoispäädyn sijaintia ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Rakentamistapaohjesta korjataan puutteet, kuten esimerkiksi Ferdinand Salokankaan nimi, joka on kirjattu "Salokanteleeksi". Lisäksi sivun 8 virke: "Rakenteellisten aitojen sijaan on suositeltava käyttää pensasaitoja" muutetaan muotoon "Rakenteellisiä aitoja ei sallita alueella, vaan niiden sijaan voidaan käyttää pensasaitoja." Miikka Keränen kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin muutosesitykset 1-3 raukeavat kannattamattomina. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kohdan neljä osalta nimi korjataan muutosesityksen mukaisesti ja että mahdolliset rakenteelliset aidat tulee hyväksyttävä erikseen rakennusluvassa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin muilta osin.

Kaupunginhallitus, 07.11.2022, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalaniemi_31.10.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalaniemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022



- 7 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Sairaalaniemi_puut
- 12 Sairaalaniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 13 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 OM_1-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalaniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 2 OM_1-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalaniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 3 OM_2-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalaniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 4 OM_2-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalaniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 5 OM_3-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalaniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 6 OM_3-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalaniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 7 OM_Sairaalaniemi kaavatarkastelu 22110
- 8 OM_Sairaalaniemi_ilmakuva+kaavaehdotus_28.10.2022

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. strategisena kaavana. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2018, § 141.

Rovaniemen kaupunki järjesti kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisen avoimen kumppanuuskaavahankkeeseen tähtäävän suunnittelukilpailun 15.4.2018 – 1.10.2018, kts. kilpailuohjelma, liite 4.

Kilpailu:

Kilpailu kohdistettiin rakennusliikkeille ja rakennuttajille, kilpailijoille ei maksettu palkkioita. Hankintailmoitus julkaistiin 12.4.2018 Hilma:ssa (Hilma eli hankintailmoitukset.fi on julkisten hankintojen ilmoituskanava):

Haemme kumppania, joka kehittäisi nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liikelatoudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla tarjoaisimme mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY -korttelialueelle ja ympäröivälle puistoalueelle.

Määräaikaan mennessä saatiin kaikkiaan viideltä (5) eri yhteenliittymältä kuusi (6) työtä, kts. liite 5. Kaikki työt täyttivät kilpailulle asetetut muodolliset perusvaatimukset. Kilpailun arvioinnin suoritti kaupunginjohtajan nimeämä arviointiryhmä. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa: ensimmäisen 31.10.2018, jolloin keskityttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti, ja toisen kerran 5.12.2018, jolloin käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.12.2018, § 475, ja valitsi yksimielisesti, työryhmän suositusten mukaisesti, kaavoitusprosessin jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä:

"Viuhka" ja
"Kruunu&Laavu".

Työryhmät kehittivät töitään kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta syksyyn 2020 saakka. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laadittiin kaavaluonnokset ve1 ja ve2. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 11.2.2019, § 44; kilpailusta jätetty oikaisuvaatimus.

Kaavoituksen käynnistämispäätös:

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 2.12.2019, § 443; kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen ja että muutos saatetaan vireille ja pannaan valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 13.10.2020: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 14.10.-12.11.2020. Kaavaluonnokset esiteltiin asukkaille virtuaalitalaisuudessa 19.10.2020 klo 18.00-20.00.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021, § 187 kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Asemakaavan toinen valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 3.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 4.1.-2.2.2022.

Valmisteluvaiheen 2. kuuleminen:

Asemakaavan toinen ehdotusvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 6.7.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan.

Kaupunki järjesti verkkotilaisuuden 16.8.2022 klo 16.30-18.00, jossa käytiin lävitse kaavaehdotusta ja kaavakävelyn 17.8.2022 klo 17.00-18.00, johon osallistui noin 60 asukasta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen:

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan. Siitä saatiin 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Vastineet on annettu 31.10.2022 päivätyllä Vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavaehdotukseen virallisen nähtävillä pidon (7.7. - 8.9.2022) jälkeen, on tehty seuraavat tekniset korjaukset ja naapuruuutta parantavat muutokset 31.10.2022 päivätyyn kaavakarttaan:

1. Lounaiskulmalla, Jyrhämätku 5:n vastaisen rajan läheisyyteen osoitetun pysäköintihallin rajausta on siirretty 2,5 metriä itään, jotta raja-alue on paremmin maisemoitavissa ja puille saadaan lisätilaa.
2. Sairaalakatuun rajoittuvan P-1 korttelialueen uudisrakennukselle tarkoitettun rakennusalan etäisyyttä suojeltavaan vanhaan sairaalaan on kasvatettu ja sallittu kerroslukumäärä on laskettu VI3/4:sta V:een.
3. Itäisimmän rakennusalan käyttötarkoitus on muutettu AK:sta AL-1, joka mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen. Lisäksi rakennusala on siirretty kaksi metriä pois päin rannasta, jotta rantareitti on mahdollisuus säilyttää

nykyisellä sijallaan.

4. Kirkonjyrhämän täytöstä (tä) on luovuttu.

5. Korttelin 48 eteläsivulle on osoitettu johtoaluevaraus (vesi- ja viemäriputket).

6. Polkupyöräpysäköinnin määräksiä on lievennetty seuraavasti: asunnoille vaaditaan 1pp/50 m² kerrosalaa (aiemman 1pp/30 sijaan) ja palveluasunnoille 1pp/60 m² kerrosalaa (aiemman 1pp/40 sijaan). Perusteena tähän poikkeukseen kaupungin pysäköintinormiin nähden on se, että alueen asunnoista tulee keskimääräistä suurempia. Esimerkiksi 3100 kem² rakennuksessa 47 asuntoa (keskimäärin 65 kem² /asunto) ja kaavan pp-määräys edellyttää vähintään 52 polkupyöräpaikkaa (3100/50) kun aiempi määräys olisi johtanut 103 pp-paikkaan.

7. Suojeltavien puiden (5 kpl) määräystä on täsmennetty: Suojeltavat puut: pihdat 5 KPL. Jos myöhemmin puiden kunto vaatii uusimista, niin ne korvataan isolla taimella, kaupungin puutarhurin opastuksella.

8.* ELY-keskuksen lausunnossa on huomautettu kaavaehdotuksessa ja -selostuksessa osoitettujen kerroslukumääräysten välillä oleva ristiriita. Tämä virhe on oikaistu teknisenä korjauksena kaavaehdotukseen siten, että noudatetaan Ympäristöministeriön oppaan 12 mukaisia kerrosluku merkintöjä

9.* P-1 korttelialueen Sairaalkadun puoleisen rakennusalan ja kerrosluvun pienentämisen johdosta rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m². Kyseinen rakennusoikeus on jaettu asuinkerrostalojen viidelle rakennusosalalle 100 k-m² /rakennuspaikka.

*Asiakirjaa on korjattu 8.11.2022 kaupunginhallituksen päätöksen § 396 ja hallintolain 51 § :n nojalla teknisenä virheenä lisäämällä kuvaustekstiin yllä olevat kohdat 8 ja 9, jotka vastaavat kokouksessa käsiteltyä ja liitteenä olevaa kaava-aineistoa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset:

Rakennusoikeuden kokonaismäärä on 21950 kem² ja alueen maanhinta välillä 400-500 €/kem (kerrosneliömetri). Odotettavissa oleva maanvuokratuotto (5%/a) alueen valmistuttua - odotettavissa oleva toteutumisaika on vähintään 6 vuotta - on siis $21950 \times 400-500/20 = \sim 440.000 \dots 550.000$ €. Alueen yhdyskuntarakentamisen kustannukset muodostuvat pääasiassa Sairaalkadun varren uudesta kevyenliikenteen väylän perustamiskustannuksista, jotka ovat: leveys 4 metriä/á120 €, pituus korkeintaan 200m eli yhteensä 96.000 €.

Jyrhämänpuiston uudistaminen on oma erillinen menoeränsä.

Kaavan rakenne:

Kaavalla muodostuu korttelista 48 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa. Korttelialueen P-1 rakennusoikeus 6600 kem² on jaettu yhdelle rakennusosalalle, joka sisältää vanhan sairaalan ja siihen matalan liitososan kautta liittyvän palvelu-/hoivakodin ja sairaalapalveluja, johon saa lisäksi sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee ja galleriatiloja.

Korttelialueelle KL-13 saa sijoittaa liikerakennus, jossa ravintolapalveluita ja yleinen sauna, jonka rakennusoikeus on 250 kem². Asuinkerrostalojen AK-korttelialueen neljä (3 kpl 3100 ja 1 kpl 2700 kem²) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten AL-1-korttelialueen yksi (3100 kem²) rakennusala sallivat yhteensä enintään 15100 kem²:n rakennusoikeuden käyttämisen. Liikenne kaava-alueelle liittyy Jyrhämankadulta pysäköintihalliin (190 ap) ja hallikannen paikoille (80 ap) Sairaalkadun kautta.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 21950 kem2.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Näissä muutoksissa on huomioitu nähtävilläolon aikana saatu palaute. Muutoskohtien maanomistus on Rovaniemen kaupungilla. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavoitus esittää, että laadittu Sairaalanniemen asemakaavamuutos hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Kaava-aineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:

Liite 11. Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen_31.10.2022: korjataan kirjoitusvirheitä sivuilta 30-31.

Liite 2. Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022: lisätään kaavakarttaote, ehdotus 13.6.2022.

Lisäksi voidaan tehdä tarvittaessa muita teknisiä korjauksia."

Henri Ramberg teki kokouksessa esityksen, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin huomioin:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AL1-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m2.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m2 per kohde ja kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Esitän, että sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan



vastaamaan muutosta.

Muutoin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaan."

Henri Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäläjärvi saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn jälkeen kello 13.00.

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalaniemi_31.10.2022, päivitetty 7.11.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalaniemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Vuorovaikutuslomake, Sairaalaniemi, julkinen_31.10.2022, korjattu 7.11.2022
- 12 Sairaalaniemi_puut
- 13 Sairaalaniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 14 Asemakaavan_seurantalomake_korjattu_15-11-2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 396 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Kaava-aineistoon (kaavaselostus ja vuorovaikutuslomake) on tehty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset, jotka on päivätty 7.11.2022. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Äänestykset

Jatketaan JAA, palautetaan EI

Jaa

Susanna Junttila

Terhi Heikkilä



Elina Kuula
Riku Tapio
Johanna Ojala-Niemelä
Eemeli Kajula
Kalervo Björkbacka
Petri Jaatinen
Nafisa Yeasmin
Matti Pöykkö
Mikkel Näkkäläjärvi
Reetta Mustonen
Tuomas Koskiniemi
Heidi Alariesto
Ella Keski-Panula
Kimmo Niukkanen
Matti Huutola
Sanna Luoma
Heikki Autto
Timo Tolonen
Hannu Ovaskainen
Kaisu Huhtalo
Pirita Nenonen
Marko Ruohomäki
Joni Björkbacka
Reijo Jylhä
Harri Rapo
Heikki Luiro
Petteri Pohja
Jaakko Raivio
Pertti Lakkala
Jukka Aula
Marjo Rundgren
Päivi Alaoja
Riitta Liinamaa
Raija Kerätär
Matti Henttunen
Aarne Jänkälä
Elina Holm
Jouko Lampela
Vesa Ylinampa
Markus Lohi
Miikka Keränen
Laura Tarvainen
Maija Haase
Mari Jolanki
Ei
Henri Ramberg
Tiina Outila
Mari Ikonen
Vesa Puuronen



Riitta-Maija Hokkanen

Kaavan hylkäämisesitys: Kaupunginhallituksen esitys JAA, Rambergin esitys EI.

Jaa

Susanna Junttila
Elina Holm
Mikkel Näkkäläjärvi
Terhi Heikkilä
Marko Ruohomäki
Kaisu Huhtalo
Elina Kuula
Eemeli Kajula
Joni Björkbacka
Päivi Alaoja
Matti Pöykkö
Reetta Mustonen
Riku Tapio
Harri Rapo
Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Kalervo Björkbacka
Marjo Rundgren
Matti Huutola
Nafisa Yeasmin
Tuomas Koskiniemi
Petri Jaatinen
Ella Keski-Panula
Pirita Nenonen
Timo Tolonen
Sanna Luoma
Petteri Pohja
Reijo Jylhä
Laura Tarvainen
Vesa Ylinampa
Raija Kerätär
Riitta Liinamaa
Jouko Lampela
Aarne Jänkälä
Heikki Autto
Mari Jolanki
Timo Lappalainen
Heidi Alariesto
Hannu Ovaskainen
Jaakko Raivio
Matti Henttunen
Pertti Lakkala
Miikka Keränen
Markus Lohi

Maija Haase
Jukka Aula

Ei

Mari Ikonen
Henri Ramberg
Tiina Outila
Vesa Puuronen

Tyhjä

Riitta-Maija Hokkanen

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kaisu Huhtalo (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)
- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Henri Ramberg esitti vasemmistoliiton ryhmän esityksenä ja Riitta-Maija Hokkasen kannattamana, että "kaava palautetaan valmisteluun niin, että

1. kaava-aineistosta poistetaan AL1-korttelialue suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118); ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m²; ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. kaupunkikuvaan vaikuttavaan AK-korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde, ja korttelin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että rakennusoikeudesta 50% tulee osoittaa käyttötarkoitukseltaan palvelemaan palvelu-/hoivakotia ja sairaalapalveluja, ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä siten asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Vesa Puurosen kannattamana kaavaehdotuksen hylkäämistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla



vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 1 tyhjää, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Johanna Ojala-Niemelä poistui kokouksesta ja Timo Lappalainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Markku Pyhäjärvi

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_koskien_kv._14.11.2022

__§_132_Sairaalaniemi_valittaja_a_ANONYMISOITU

2 Lausuntopyyntö_koskien_kv._14.11.2022

__§_132_Sairaalaniemi_valittaja_b_ANONYMISOITU

3 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1859_03.04.04.04.16_2022

4 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1776_03.04.04.04.16_2022

5 Liite i. Sairaalanniemi_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET_5.7.2022.pdf

6 Liite ii. Vuorovaikutuslomake_päivitetty_13.1.2022.pdf

7 Liite A. Kaavaehdotusten 13.6.2022 ja 31.10.2022 rakennusalojen vertailu

8 Liite B. Ajoyhteys vain sairaalakadulta, ajorampin pituus ja tarvitsema maa-ala

9 Liite C. Sairaalanniemen_liikennetarkastelu 03.2023_Ramboll

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnot liitteenä olevien valitusten (kaksi) johdosta asioissa diaarinumeroiltaan 1776 /03.04.04.04.16/2022 ja 1859/03.04.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on pyydetty ja saatu lisääikaa 24.3.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valituksiin 13.3.2023 päivätyt lausunnot, jotka ovat esityksen liitteinä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyinä lausunnot Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet,

Sairaalanniemi koskevista asemakaavan hyväksymispäätöksistä tehtyihin kahteen valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona kaupunginhallituksen päätöksestä otteen ja liitteenä pyydetyt asiakirjat.

Päätös

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen:

"Esitän, että molemmat vastineet palautetaan valmisteluun niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa. Kaupunginhallitus käsittelee asian vastineet ylimääräisessä kokouksessa 24.3.2023."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että molempia lausuntoja muutetaan niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Henri Ramberg pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Tiedoksi

Kaavoitus, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 24.3.2023 mennessä



§ 90

Riskienhallintaraportti 2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.7



§ 91

Riskienhallintasuunnitelmat 2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.7



Kaupunginhallitus, § 33,30.01.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 23,21.02.2023

Ympäristölautakunta, § 27,22.02.2023

Elinvoimalautakunta, § 23,28.02.2023

Kaupunginhallitus, § 92, 20.03.2023

§ 92

Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatio

ROIDno-2023-214

Kaupunginhallitus, 30.01.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Elinvoimapalvelujen toimialan organisaation osalta on valmisteltu organisaatiomuutossuunnitelmaa, jonka tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoitaisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet.

Organisaatiouudistussuunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon. Suunnitellut toimenpiteet vaihtoehtoisena on esitetty liitteenä olevassa neuvotteluesityksessä ja sen liitteessä. Suunnitellut toimenpiteet voisivat johtaa toteutuessaan henkilöstövaikutuksiin erityisesti toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuksien muuttamisen osalta sekä toimialan hallintohenkilöstön ja muun linjaorganisaation virantoimitusvelvollisuuksien ja tehtävänkuvien mahdollisen muuttamisen osalta.

Kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;

3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 5 §:n mukaan ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138)

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialajohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta 53 §:n mukaan toimialajohtajan valitsee virkaansa kaupunginhallitus.

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston päätösten valmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan neuvotteluesityksen ja pyytää organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäläjärvi poistui kokouksesta kello 13.56.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Lausuntoluonnos organisaatiomuutossuunnitelma 2023 17022023

Kaupunginhallitus on 31.1.2023 § 33 pyytänyt Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoidaisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,

- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
 - Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet
- Organisaatiouudistussuunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat teknisten palvelujen toimialan organisaatioon elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alainen Tekniset Palvelut -palvelualue, johon kuuluu kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan sekä paikkatieto- ja tonttipalvelujen yksiköt, on valmistellut oheisen liitteen mukaisen lausuntoluonnoksen. Lausunnon laatimiseen on myös osallistunut elinvoimalautakunnan alainen ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue, joka on organisaatiouudistussuunnitelmassa esitetty siirrettäväksi teknisten palvelujen organisaatioon.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä 17.2.2023 päivätyn liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

Ympäristölautakunta, 22.02.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1, Ympäristölautakunta 22.2.2023

Kaupunginhallitus on 31.1.2023 § 33 pyytänyt Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoitaisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,

- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
 - Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet
- Organisaatiouudistussuunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat teknisten palvelujen toimialan organisaatioon elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Ympäristölautakunnan alainen Ympäristövalvonnan -palvelualue, johon kuuluu ympäristöterveydenhuolto, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu yksiköt, on valmistellut oheisen liitteen mukaisen lausuntoluonnoksen. Kaupunginhallituksen organisaatiouudistussuunnitelma ja ympäristölautakunnan lausuntoluonnos on esitelty ympäristövalvonnan henkilökunnalle 9.2.2023 pidetyssä työpaikkakokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle elinvoimatoimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 28.02.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Mäensivu, Anne Puroaho, Hajnalka Kiss-Herttua
sanna.maensivu@rovaniemi.fi, anne.puroaho@rovaniemi.fi, hajnalka.kiss-herttua@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö, alueellisten palvelujen päällikkö, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Elinvoimalautakunnan lausunto organisaatiomuutokseen.pdf

Kaupunginhallitus on 30.1.2023 kokouksessaan päättänyt hyväksyä neuvotteluesityksen elinvoiman toimialaa koskevasta organisaatiomuutoksesta sekä päättänyt pyytää siitä lausuntoa elinvoimalautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä.

Esitettyssä muutoksessa nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan organisaatiouudistuksen tavoitteena on muun muassa, että:

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet.

Lausuntoluonnos on liitteessä 1. Lausuntoluonnos on valmisteltu yhteisesti työllisyys- ja kotoutumispalvelujen, elinkeinopalvelujen, alueellisten palvelujen ja ruoka- ja puhtauspalveluiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Henttunen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

Päätös

Tämä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta poistuivat esteellisinä toimialajohtaja Jaakko Rantsi, hallintopäällikkö Samppa Määttä.

(Hallintolaki 28 §, kohta 4, palvelussuhde- ja toimiantosuhtejäävi.)

Vammaiseuvoston edustaja Jarno Saapunki, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen, nuorisovaltuuston edustaja Jimi Pallari ja kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala poistuivat kokouksesta klo 17.23.

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Sanna Mäensivua ja puheenjohtaja Matti Henttusta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä 17.2.2023 päivätyn liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

Lisäksi elinvoimalautakunta lausuu seuraavaa:

Elinvoimalautakunta suhtautuu kriittisesti esitykseen kahdesta toimialasta, koska Rovaniemen kaupunki ei ole lautakunnan mielestä määritellyt elinvoiman käsitettä eikä elinvoimajohtamisen kokonaisuutta riittävällä tarkkuudella. Esitys johtaa elinvoimatoimialan toimintaedellytysten heikkenemiseen. Lisäksi elinvoimalautakunta näkee maankäytön ja kaavoituksen olevan keskeinen osa kaupungin elinvoiman kehittämistä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

antti.maatta@rovaniemi.fi
henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta - 21.02.2023, klo 14:00
- 2 Pöytäkirjan ote-Elinvoimalautakunta - 28.02.2023, klo 14_00 (1).pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Pöytäkirjaote ympäristölautakunta 22.2.2023 § 27 Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiomuutos 2023, ympäristölautakunta
- 4 Liite 1 Elinvoimalautakunnan lausunto organisaatiomuutokseen.pdf
- 5 Liite 1, Ympäristölautakunta 22.2.2023
- 6 Liite 1 Lausuntoluonnos yhdyskuntasuunnittelun lautakunta organisaatiomuutossuunnitelma 2023
- 7 Neuvotteluesitysluonnos 31.1.2023.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Neuvotteluesityksen liite 31.1.2023.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallituksen 30.1.2023 käynnistämä elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltua organisaatiomuutosta käsitellyt kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) mukainen yhteistoimintamenettely on nyt päätetty. Lisäksi elinvoimalautakunta, ympäristölautakunta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ovat antaneet asiasta niiltä pyydytetyt lausunnot, jotka ovat liitteenä.

Elinvoimalautakunnan lausunnon yhteenveto

Elinvoimalautakunta suhtautuu lausunnossaan kriittisesti esitykseen kahdesta toimialasta. Nykyisen organisaatiomallin toteutusaika on varsin lyhyt aika sen toimivuuden tai toimimattomuuden arviointiin. Lausunnon mukaan elinvoimalla tarkoitetaan monista asioista ja tekijöistä syntyvää kokonaisuutta, joka määrittelee kuinka houkutteleva ja vetovoimainen kunta tai kaupunki on. Esitetyllä ratkaisulla ollaan siirtämässä tähän kokonaisuuteen olennaisesti liittyvä maankäyttö toiseksi toimialaksi. Mikäli tähän päädytään, on ehdottoman tärkeää varmistaa toimialojen välinen sujuva yhteistyö ja yhteisten tavoitteiden määrittely. Elinvoimalautakunta esittää, että kaupunginhallitus huomioisi ruoka- ja puhtauspalveluiden kokonaisuuden säilyttämisen elinvoiman toimialalla.

Ympäristölautakunnan lausunnon yhteenveto

Ympäristölautakunnan mukaan kaupunginhallituksen esittämässä organisaatiomallissa maankäytön prosessille tulee selkeä omistaja ja johto. Tähän kokonaisuuteen sopii hyvin ympäristövalvonnan viranomaistehtävistä vastaava palvelualue. Kaupunginhallituksen esittämä uusi organisaatiomalli on selkeä parannus nykytilanteeseen ja se on toimeenpantava mahdollisimman pian.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan lausunnon yhteenveto

Tekniset palvelut palvelualueen osalta elinvoimatoimiala on tarkoituksenmukaista jakaa kahteen eri toimialaan. Organisaatiomuutossuunnitelman mukainen toimialajako muodostaisi teknisten palvelujen toimialan, joka vastaa selkeästi siitä, että yhdyskunta rakentuu tehokkaassa, taloudellisessa ja asiakaslähtöisessä palveluprosessissa sekä maankäyttöön liittyvä lupa- ja kaavoitusprosessi on sujuvaa,

tehokasta ja asiakaslähtöistä. Toisaalta suunnitellussa muutoksessa organisaatioiden välinen hallintoraja vahvistuu ja elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden välillä. Organisaatioiden johtamisessa olisi jatkossa pidettävä huoli ja mahdollistettava tehokas yhteistoiminta muutoksessa toisistaan eriytyvien hallintokuntien välillä.

Esitetyssä elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistuksessa ruoka- ja puhtauspalveluiden näkökulmasta palvelualueen sijoittaminen elinvoimapalvelujen alle tukisi paljon paremmin palvelualueiden ja toimintayksiköiden yhteistyötä. Elinvoimapalvelut toimialalla on kaupunkiorganisaatiossa suurin osa niistä palveluista, joiden kanssa ruoka- ja puhtauspalvelut tekee yhteistyötä, jos ei oteta lukuun sivistyspalveluja suurimpana asiakkaana ja sitä myöten yhteistyökumppanina.

- Nykyisistä elinvoimapalvelujen alueeseen kuuluvista kokonaisuuksista teemme eniten yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa vaikeasti työllistettävien tukijana ja mahdollisina työhönpaluu reittien etsimisen paikkoina.
- Alueellisten palvelujen kanssa meillä on yhteinen tavoite lähiruoan mahdollisuuksien osalta sekä pieniä hankalasti työllistettäviä toimipaikkoja suuremmilla kylillä.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden toimintaan liittyy laaja yritys yhteistyö verkosto, niin ostojen kuin tuotekehitystyön saralla.

Yhteistoimintamenettelyn eteneminen

Neuvotteluissa on käsitelty kaupunginhallituksen neuvottelujen pohjaksi hyväksymän neuvotteluesityksen pohjalta, jonka mukaan nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon. Neuvottelujen edetessä on keskusteltu myös vaihtoehdosta, jossa elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue siirrettäisiin konsernihallinnon organisaatioon. Tämän vaihtoehdon toteutuessa nykyinen toimialajohtajan virka lakkaisi, joten asian jatkovalmistelu edellyttäisi uuden neuvotteluesityksen antamista ja yhteistoimintaneuvottelujen käymistä vielä tämän vaihtoehdon osalta.

Neuvottelujen kuluessa työntäjän ja henkilöstön edustajat ovat yhteisesti todenneet, että ruoka- ja puhtauspalvelujen sijoittaminen voidaan organisaatiossa toteuttaa suunnitelmaan nähden vaihtoehtoisesti elinvoimapalvelujen tai sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalle.

Neuvottelujen päättyessä työnantajan ja henkilöstön edustajat totesivat, että kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain mukaiset velvoitteet on täytetty.

Suunnitelman vaikutukset toimielinorganisaatioon

Mikäli nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaetaan kahdeksi toimialaksi toimielinorganisaatio säilyy ennallaan. Elinvoimalautakunnan tehtäviin tulisi muutos ruoka- ja puhtauspalvelujen siirtyessä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan vastattavaksi.

Viranhaltijoiden kuuleminen

Viranhaltijoiden kuuleminen voidaan toteuttaa tarvittavilta osin sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on linjannut jatkovalmistelun sisällön.

Yhteenveto

Yhteistoimintamenettelyn päätyttyä ja lautakuntien annettua pyydetty lausuntonsa on tarpeen tehdä linjaus asian jatkovalmistelun suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- päättää merkitä tiedoksi lautakuntien antamat lausunnot ja, että elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltuun organisaatiomuutokseen liittyvä yhteistoimintamenettely on toteutettu ja
- päättää linjata asian jatkovalmistelun pohjaksi, että valmistelua jatketaan 30.1.2023 käsitellyssä neuvotteluesityksessä kuvatun vaihtoehdon pohjalta, jossa nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin teknisten palvelujen toimialaksi ja elinvoimapalvelujen toimialaksi. Viranhaltijoiden kuulemisen jälkeen asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Sara Seppänen esitti Timo Tolosen, Riku Tapion, Terhi Heikkilän ja Eemeli Kajulan kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 27.2.2023 pidettävässä kokouksessa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kutsua kokoukseen kuultavaksi elinvoiman toimialajohtajan, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän, kaavoituspäällikön, ympäristövalvonnan palvelualuepäällikön ja kaupungininsinöörin.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 14.07 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, ympäristölautakunta, pääluottamusmiehet Tarja Aavio-Järvelä, Ismo Lahtela, Marko Bohm ja Janne Åhman



Elinvoimalautakunta, § 11,31.01.2023
Kaupunginhallitus, § 93, 20.03.2023

§ 93

Elinkeinoyksikön yksikönpäällikön viran perustaminen

ROIDno-2023-150

Elinvoimalautakunta, 31.01.2023, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardin toimii elinkeinot-yksikön päällikkönä. Kansainvälisten asioiden päällikön virkavakanssin on suunniteltu siirtyvän 1.2.2023 alkaen kaupungin konsernihallintoon. Muutos perustuu hallintosääntömuutokseen (32 §), minkä myötä kaupunginhallitus vastaa kaupungin kansainvälisestä toiminnasta sisältäen kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin ja matkailun edistämisen.

Vuoden 2023 henkilöstösuunnitelmassa ei ole ennakoitu vakanssin siirtoa. Jotta elinkeinot-yksikön toiminnan jatkuminen voidaan turvata, on tarve perustaa uusi yksikönpäällikön virkavakanssi. Nykyiseen yksikönpäällikön tehtäväkuvaan sisältyy laaja-alaisesti toimialalle kuuluvia tehtäviä, jotka eivät siirry vakanssin mukana konsernihallintoon.

Toimialalle jääviä tehtäviä ovat seuraavat kokonaisuudet:

- Elinkeinopolitiikkaan liittyvä strateginen valmistelutyö osana kaupunkistrategiaa (ei koske matkailua)
- Rovaniemen elinkeinoelämän ja elinvoiman kehittäminen yhdessä elinvoimapalvelujen toimialan yksiköiden kanssa (ei koske matkailua)
- Yksikön lähiesimiehenä toimiminen
- Rovaniemen elinkeino- ja työllisyyspolitiikan tavoitteiden toteuttaminen sekä yritys- ja sidosryhmätyö (ei koske matkailua ja kv-asioita)
- Elinkeinojen ja toimialan kehittämiseen liittyvät kehittämis- ja investointihankkeiden sekä rahoitushakemusten valmistelu päätöksentekoon
- Rovaniemen kaupungin elinkeinopoliittinen edunvalvonta
- Elinkeinojen kehittämiseen liittyvän kansallisen kehityksen seuranta
- Elinkeinopolitiikkaan liittyvien ohjelmien valmistelu ja toteutuksen seuranta
- Elinvoimapalvelujen toimialan avustukset ja tuet yhteisöille
- Kansallinen sijoittautumismarkkinointi sekä yrityspalvelujen markkinointi
- Yritysalueiden, tonttien ja toimitilojen markkinointi yhdessä kaupungin muiden yksiköiden ja konserniyhtiöiden kanssa

Tarkoituksenmukainen viran kelpoisuusehto on ylempi korkeakoulututkinto. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Tehtäväpalkka vahvistetaan tehtäväkuvauksen ja TVA:n mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää perustaa elinkeinot-yksikön yksikönpäällikön viran 1.2.2023 alkaen edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on käyttänyt 13.2.2023 § 57 otto-oikeutta elinvoimalautakunnan päätökseen 31.1.2023 § 11 perusteena kaupunginhallituksen päätös 31.1.2023 § 33. Päätöksellä lautakunta perusti elinkeinot-yksikön yksikönpäällikön viran 1.2.2023.

Koska elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiomuutoksen valmistelu on kesken, viran perustamispäätöksen pysyttäminen voimassa ei ole tarkoituksenmukaista, vaan tarvetta viran perustamiselle voidaan paremmin arvioida suunnitellun organisaatiomuutoksen mahdollisesti toteutuessa.

Kaupunginhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se käsittelee elinkeinot-yksikön yksikönpäällikön viran perustamista elinvoimapalvelujen toimialaa koskevan suunnitellun organisaatiomuutoksen mahdollisesti toteutuessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 94

Oikaisuvaatimus henkilöstö- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätöksestä 31.1.2023 § 10

ROIDno-2023-27

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus henkilöstö- ja hallintojohtaja vips 31.1.2023, § 10

2 Ote -Kaavasuunnittelijoiden tehtäväkohtaiset palkat

Neljä kaavasuunnittelijaa on tehnyt oikaisuvaatimuksen henkilöstö- ja hallintojohtajan päätöksestä 31.1.2023 § 10.

Kyseisen päätöksen sisältö on seuraava:

"Kaavoitusinsinöörin ja kaavasuunnittelijan tehtäviä on jaettu määräaikaaisesti neljälle kaavasuunnittelijalle. Kahdelle kaavasuunnittelijalle siirtyy suunnitelutarveratkaisuihin ja kahdelle kaavasuunnittelijalle poikkeamispäätöksiin liittyviä valmisteluvastuita. Kaavasuunnittelijoiden tehtäväkuvaukset on päivitetty. Lisävastuut muuttavat olennaisesti neljän kaavasuunnittelijan tehtävän vaativuutta.

Neljän kaavasuunnittelijan toimen nykyinen tehtäväkohtainen palkka on 3445,42. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi lisävastuiden hoidon ajaksi 23.12.2022 - 30.9.2023 voidaan vahvistaa 3495,42 euroa.

Toimialan hallintopäällikkö on antanut asiasta lausunnon."

Oikaisuvaatimuksen tekijöillä on valitusoikeus asianosaisuuden perusteella.

Oikaisuvaatimus ovat saapuneet oikaisuvaatimusajan kuluessa, joten oikaisuvaatimus on tutkittava.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden vaatimukset perusteineen ovat tiivistetysti seuraavat:

Vaatus: Kaavasuunnittelijat vaativat, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös palautettaisiin uudelleen valmisteltavaksi ja esittävät, että kaavasuunnittelijoiden tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistettaisiin pysyvästi sama tehtäväkohtainen palkka kuin maankäytön asiantuntijalla.

Peruste

Maankäyttöasiantuntija on poissa vuoden 2023 loppupuolella ja kaavoitusinsinööri 1,5 vuotta. Henkilöstö- ja hallintojohtajan päätöksessä ei ole kuitenkaan mainintaa heidän kesken jääneiden ja uusien tulevien tehtävien määräämisestä kaavasuunnittelijoille.

Perusteen arviointi

Kyseiset siirtyvät tehtävät ovat kaavasuunnittelijoiden tehtäväkuvan mukaisia tehtäviä. Niiden hoitaminen voi aiheuttaa työmäärän lisääntymistä ja mahdollisesti lisä- ja ylityön tekemisen tarvetta mutta tehtäväkuvaus ei muutu kyseisten tehtävien hoitamisen vuoksi poislukien tehtäväkuviin lisätyt tehtävät. Lähiesihenkilön sijainen on päivittänyt kaavasuunnittelijoiden tehtäväkuvan.



Viranhaltijapäätöksen sisällöstä ei ole kerrottu ennen päätöksen tekemistä. Koska ehdoista ei ole yhteisesti sovittu ennen päätöksentekoa, on päätös yhteistoimintatavoiltaan ja sisällöltään työehtosopimuksen vastainen.

Korotuksen määrä ei vastaa 1.4.2021 päivitettyä taulukkoa. Palkkaa ei ole arvioitu Rovaniemen kaupungin TS-palkkausjärjestelmän mukaisesti.

Henkilöstö- ja hallintojohtaja on ollut päätöstä tehdessään siinä käsityksessä, että lähiesihenkilön sijainen on keskustellut asiasta kaavasuunnittelijoiden kanssa. Koska esihenkilön kaavasuunnittelijoille määräaikaisesti hoidettavaksi määräämät tehtävät ovat kaavasuunnittelijoiden työsopimuksen mukaisia työtehtäviä, on myös tehtävän palkkaus voitu määritellä yksipuolisesti työnjohtooikeudella eikä ole edellyttänyt yhteistä sopimista. Työehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan

"Tehtävän vaativuuden muutoksen perusteena voi olla mm. siirto toiseen virkaan tai tehtävään, määräaikainen lisätehtävä tai tehtävien muuttaminen olennaisesti vaativammaksi tai vähemmän vaativaksi.

Jos viranhaltija tai työntekijä on määrätty vastaamaan vaativammasta tehtäväkokonaisuudesta siten, että hänen vastuualueensa tai tehtäviensä vaativuus on kasvanut olennaisesti, tämä on otettava huomioon palkkauksessa."

Kaupungin TS-palkkausjärjestelmän mukaan:

"Tehtäväkuvausten laadinnan jälkeen tehtävät asetetaan vaativuuden mukaiseen vaativuusjärjestykseen perustuen kokonaisarviointiin, jossa kunkin tehtävän vaativuus arvioidaan suhteessa muihin sopimusalan tehtäviin ja niiden vaativuustekijöiden perusteella muodostuvaan kokonaisvaativuuteen.

--

Jokaiselle vaativuustasolle määritellään tehtäväkohtainen palkka. **Vaativuustason tehtäväkohtaista palkkaa, vaativuustasojen määrää, sijoittumista vaativuustasolle voidaan muuttaa** esimerkiksi järjestelyerien yhteydessä, TS-kehittämistyöryhmän ehdotuksen perusteella **tai työnantajan päätöksellä.**"

Työn kuormitus on lisääntynyt. Esihenkilön sijainen on yrittänyt saada tilanteeseen korjausta esittämällä kaavasuunnittelijoille vastaavaa tehtäväkohtaista palkkaa kuin maankäytön asiantuntijalla. Kaavasuunnittelijoille on määrätty samat tehtävät kuin maankäytön asiantuntijalle ja kaavoitusinsinöörille.

Keskusjärjestötasolla on vireillä kaavasuunnittelijoiden palkkariita-asia. Työnjohto ja henkilöstöhallinto on jättänyt asian hoitamatta.

Kun käsitellään kaavasuunnittelijoiden hoitamien tointen tehtäväkohtaisten palkkojen määrittelemistä, kyse on virka- ja työehtosopimuksen tulkinnasta. Oikeaa tulkintaa koskevat kysymykset ratkaistaan tarvittaessa työnantajan ja työntekijäjärjestön välisissä neuvotteluissa kunta- ja hyvinvointialan pääsopimuksen mukaisesti, jossa kaavasuunnittelijoiden palkkausta koskeva asia onkin parhaillaan käsiteltävänä. Työehtosopimuksen soveltamiseen ja tulkintaan liittyvät kysymykset eivät kuulu hallintotuomioistuimen toimivaltaan, vaan viime kädessä oikeaa tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaisee työtuomioistuin työtuomioistuimesta annetun lain (646/1974) mukaisesti. Näin ollen tästä päätöksestä ei voi virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa koskevilta osin valittaa hallinto-oikeuteen.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusperusteilla. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä henkilöstö- ja hallintojohtaja päätöstä tehdessään ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös ei ole muutenkaan lainvastainen. Päätös ei myöskään ole epätarkoituksenmukainen.

Kaavasuunnittelijoiden tehtävien vaativuuden arviointi ja palkan määrittely on tehty TS-palkkausjärjestelmän mukaisesti.

Kaavoitusyksikköön on rekrytoitu uusi arkkitehti ja toinen rekrytointi on käynnissä. Lisäksi esihenkilö on nyt palannut tehtävänsä.

Kaavasuunnittelijat eivät hoida täysin vastaavia tehtäviä kuin maankäytön asiantuntija ja kaavoitusinsinööri, vaan osa heidän tehtävistään on jaettu määräaikaisesti kaavasuunnittelijoille siten, että kaksi kaavasuunnittelijaa hoitaa poikkeamislupien valmistelun ja kaksi suunnittelutarveratkaisujen valmistelun. Lisäksi tehtävien koulutusvaatimus on korkeampi, joka teknisen henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen mukaan on tehtäväkohtaiseen palkkaan vaikuttava tekijä. Edellä todetun johdosta kaavasuunnittelijoille ei tule määritellä samaa tehtäväkohtaista palkkaa kuin maankäytön asiantuntijalle ja kaavoitusinsinöörille.

Oikaisuvaatimuksessa viitattu asia on keskusneuvottelun kohteena ja nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan päätökseen nähden erillinen. Kyse on tiivistetysti siitä, että kaavasuunnittelijat ovat saaneet järjestelyerien yhteydessä 1.4.2021 palkankorotuksen, joka on ollut heidän odotuksiaan pienempi.



Vakituisen esihenkilön palattua työhön on valmisteltu vaihtoehtoisia työnjohdollisia ratkaisuja henkilöstö- ja hallintojohtajan 31.1.2023 § 10 tekemän palkanmäärittelypäätöksen kohteena olevien tehtävien hoitamiseksi. Näin ollen on tarkoituksenmukaista palauttaa tehtäväkohtaisen palkan määrittelemistä asia valmisteltavaksi uudelleen suunnitellut työnjohdolliset ratkaisut huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksessa esitetyn vaatimuksen asian palauttamisesta valmisteltavaksi uudelleen esittelytekstissä todetut, suunnitellut työnjohdolliset ratkaisut huomioiden. Esitystä kaavasuunnittelijoiden tehtäväkohtaisten palkkojen vahvistamisesta maankäyttöasiantuntijan tasolle ei hyväksytä.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät



§ 95

Omistajaohjaukseen liittyvä asia

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17



Kaupunginhallitus, § 70, 20.02.2023
Kaupunginhallitus, § 96, 20.03.2023

§ 96

Lisäys eduskuntavaaleissa 2023 ennakkoäänestyspaikkoina toimiviin laitoksiin

ROIDno-2022-3615

Kaupunginhallitus, 20.02.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Penttilä
henna.penttila@rovaniemi.fi
asiakaspalveluvastaava

Liitteet

1 Laitosäänestyskohteet eduskuntavaaleissa 2023

Vaalilain 9 §:n mukaan sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat yksiköt ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset toimivat ennakkoäänestyspaikkoina. Vaalilain 9 §:ssä on kunnanhallitukselle annettu oikeus määrätä ennakkoäänestys myös muuhun sosiaalihuollon toimintayksikköön kuin ympärivuorokautista hoitoa antavaan yksikköön. Lainkohdassa tarkoitettuja rangaistuslaitoksia Rovaniemen kaupungin alueella ei ole.

Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena ennakkoäänestysajanjaksoon sattuvana päivänä ennalta määrättyinä ajankohtina. Laitosäänestyksen aikataulusta laaditaan kuulutus kaupungin viralliselle ilmoitustaululle.

Esitän, että kaupunginhallitus määrää vaalilain 9 §:n mukaisiksi erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi liitteeseen merkityt laitokset, joissa ennakkoäänestys suoritetaan vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä liitteeseen merkityt laitokset vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikoiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 96

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Penttilä
henna.penttila@rovaniemi.fi
asiakaspalveluvastaava



Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.2.2023 § 70 määrännyt eduskuntavaaleissa 2023 ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset. Päätöksen jälkeen kaksi laitosta on ilmoittanut Rovaniemen vaalikeskukselle halukkuutensa toimia ennakkoäänestyspaikkana tulevissa vaaleissa. Nämä laitokset ovat:

- Nonna Napapiiri, Riistatie 3 B, 96100 Rovaniemi
- Rovaniemen Tukitalo, Kansankatu 16, 96100 Rovaniemi

Vaalikeskus on keskustellut ko. laitosten yhteyshenkilöiden kanssa ja todennut, että näihinkin laitoksiin on mahdollista järjestää ennakkoäänestys toimikuntien aikataulujen puolesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää laitokset Nonna Napapiiri ja Rovaniemen Tukitalo ennakkoäänestyspaikkoina toimiviksi laitoksiksi eduskuntavaaleissa 2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunnan sihteeri, vaaliassistentti

§ 97

Pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto

ROIDno-2020-3379

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunki ottaa käyttöön toimielinten kokousten pöytäkirjojen sähköisen tarkastamisen ja allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen. Pöytäkirjan allekirjoittaminen tapahtuu eSignature palvelun kautta vahvalla tunnistautumisella, johon käytetään verkkopankkitunnuksia tai mobiilivarmennetta. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole luottamushenkilölle syystä tai toisesta mahdollinen, hän ei voi toimia pöytäkirjantarkastajana. Samoin puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän on allekirjoitettava pöytäkirja sähköisesti.

Hallintosäännön, 157 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti ja kaupunginhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa käyttöön eSignature sähköisen allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa
2. edellyttää, että toimielimet ottavat järjestelmän käyttöönsä 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa
3. esittää valtuustolle, että se ottaa käyttöön eSignature sähköisen allekirjoituksen 1.4.2023 alkaen pidetyissä kokouksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle, kaupunginhallituksen päätös toimielimille toimenpiteitä varten



Kaupunginvaltuusto, § 41, 11.04.2022
Kaupunginhallitus, § 98, 20.03.2023

§ 98

Vastaus valtuustoaloitteeseen Rovaniemen kaupungin lisättävä korkeakouluopiskelijoiden osallisuutta

ROIDno-2022-1479

Kaupunginvaltuusto, 11.04.2022, § 41

Tiina Outila ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunkilaisten osallisuutta päätöksentekoon on edistettävä kaikilla tasoilla. Rovaniemi on vireä opiskelijakaupunki. Kaupungin organisaatiossa ei ole selkeää rakennetta, jolla tuetaan korkeakouluopiskelijoiden osallisuutta päätöksenteossa.

Rovaniemen kaupungin tulee lisätä korkeakouluopiskelijoiden mahdollisuuksia vaikuttaa kaupungin päätöksentekoon. Yhteistyötä Lapin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta Rotkon sekä Lapin yliopiston ylioppilaskunnan ja kaupungin välillä on vahvistettava.

Kaupungin ja korkeakouluopiskelijoiden välisen säännöllisen yhteydenpidon areenan luomisen tarpeet ja edellytykset tulee selvittää yhteistyössä opiskelijajärjestöjen kanssa. Selvityksen perusteella luodaan osaksi Rovaniemen kaupunkiorganisaatiota rakenne, jolla mahdollistetaan säännöllinen yhteydenpito kaupungin ja korkeakouluopiskelijoiden välillä.

Valtuustoryhmien puheenjohtajien palaverissa on sovittu, että kyseisen aloitteen allekirjoittavat kaikkien valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaikkien ryhmien ollessa aloitteen takana."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Mäntylä
katja.mantyla@rovaniemi.fi
osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija

Valtuustoryhmät ovat tehneet aloitteen rovaniemeläisten korkeakouluopiskelijoiden osallisuuden vahvistamisesta. Aloitteessa edellytetään, että kaupungin ja korkeakouluopiskelijoiden välisen säännöllisen yhteydenpidon areenan luomiset tarpeet ja edellytykset selvitetään. Lisäksi aloitteessa pyydetään perustamaan

Rovaniemen kaupunkiorganisaatioon rakenne, jolla mahdollistetaan säännöllinen yhteydenpito kaupungin ja korkeakouluopiskelijoiden välillä.

Rovaniemen kaupunki on kutsunut koolle Rovaniemi opiskelijan kotikaupunki -keskusteluryhmän kesäkuusta 2022 alkaen. Ryhmän tarkoituksena on käydä aktiivista, säännönmukaista ja yhteistyöhön pyrkivää keskustelua Rovaniemen opiskelijaystävällisyyden kehittämistä. Keskustelujen pohjalta tunnistetaan kehittämistarpeita, jotka tarvittaessa pyritään hankkeistamaan erillisrahoituksella. Yhteiskehittämisen keinoin ryhmän osallistujat ja paikalliset korkeakouluopiskelijat etsivät myös lyhyen aikavälin kehittämistoimia.

Ryhmässä ovat mukana kaupungin toimijoiden lisäksi Domus Arctica -säätiö (DAS), Lapin yliopisto, Lapin ammattikorkeakoulu, Lapin yliopiston ylioppilaskunta (Lyy), Lapin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta (ROTKO) sekä Lapin kauppakamari.

Tällä hetkellä on meneillään opinnäytetyöhanke, jossa selvitetään Rovaniemen pitovoiman vahvistamista korkeakouluopiskelijoiden näkökulmasta. Lisäksi valmisteilla on bechmarkingtyö, jossa selvitetään muutamien opiskelijakaupunkien hyviä käytäntöjä pitovoiman vahvistamiseksi. Lapin kauppakamari sekä Rovaniemen työllisyyspalvelut ja Business Rovaniemi puolestaan selvittävät paikallisen harjoittelu- ja opinnäytetyöpankin perustamista.

Ensimmäinen yhteiskehittämisen työpaja edellä mainitun ryhmän ja korkeakouluopiskelijoiden kesken järjestetään osana Arctic Design Weekiä 23.3.2023. Työpajassa kartoitetaan opiskelijoiden kehittämistoiveita vapaa-ajan palveluiden, asumisen ja yhteisöllisyyden sekä harjoittelupaikkojen osalta. Työpajan tulokset viedään tiedoksi Rovaniemi opiskelija kotikaupunki -ryhmälle, joka päättää jatkokehityksen käynnistämisestä omalta osaltaan. Yhteiskehittämisen työpajoja voidaan järjestää tarvittaessa myös jatkossa, mikäli halutaan lisätä vuoropuhelua nimenomaan lyhyen aikavälin kehittämistoimien konkretisoimisessa. Kaupungin viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut ovat tukena työpajojen järjestämisessä.

Valtuustoaloitteessa toivottu areena yhteiselle keskustelulle on siis jo muodostettu ja sen toiminta on jo nyt tuottanut tulosta. Erillistä selvitystä keskustelufoorumien tarpeellisuudelle ei ole syytä tehdä, koska tarve yhteiselle keskustelulle ja yhteiselle kehittämistyölle eri toimijoiden kesken on vahvasti tunnistettu jokaisessa organisaatiossa.

Yhteisen keskusteluareenan, siihen liittyvien kehittämishankkeiden sekä jatkuvan yhteiskehittämisen lisäksi on hyvä vahvistaa opiskelijoiden osallistumista kaupungin muuhun kehittämistyöhön. Tähän haasteeseen voidaan parhaiten vastata lisäämällä kaupungin henkilöstön ja kehittämistyöstä vastaavien osallisuusosaamista.

Kaupungin osallisuustyön kehittämiseksi ollaan parhaillaan valmistelemassa henkilöstön käyttöön tarkoitettua opasta. Oppaassa ohjeistetaan erilaisten osallisuutta tukevien menetelmien käyttöön sekä listataan kaupungin eri sidosryhmät yhteydenpidon helpottamiseksi. Korkeakoulujen opiskelijajärjestöjen yhteystiedot on lisätty tälle listalle. Osallisuustyöhön liittyvää koulutusta on tarkoitus järjestää kaupungin henkilöstölle syksystä 2023 alkaen, tarvittaessa tähän työhön hankintaan myös ulkopuolista palveluresurssia.

Ehdotus



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kuvatut toimenpiteet tiedoksi ja päättää antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstissä kuvatun vastauksen. Rovaniemi – opiskelijan kotikaupunki -ryhmä jatkaa säännönmukaista kokoontumistaan. Lisäksi opiskelijoille suunnataan jatkossakin erilaisia osallistumisen tapoja mm. yhteiskehittämisen muodossa ja vahvistetaan opiskelijoiden osallisuutta lisäämällä kaupungin henkilöstön osallisuusosaamista.

Päätös

Osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija Katja Mäntylä esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto, vapaa-ajan palveluiden palvelualuepäällikkö



§ 99

Kaupunginvaltuuston 27.2.2023 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 27.2.2023. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 27.2.2023 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 20 Ilmoitusasiat

Ei toimenpiteitä

§ 21 KAS asunnot Oy lainatakaus

Jakelu:

Tiedoksi: KAS-asunnot Oy

§ 22 Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman muuttaminen

Jakelu:

Tiedoksi: Lautakunnat, Toimialan taluspäälliköt, talous- ja rahoituspalvelut, Talousarviopäällikkö, vt. konsernitalouspäällikkö



§ 23 Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

Ei toimenpiteitä

§ 24 Valtuustoaloite kouluruuasta

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Hajnalka Kiss-Herttua

§ 25 Valtuustoaloite Vaaterahan käyttöönotto varhaiskasvatuksen työntekijöille

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Tarja Kuoksa

§ 26 Valtuustoaloite Edistetään kaupungin ruokapalvelun henkilöstön saatavuutta ja avoimien vakanssien täyttämistä

Jakelu: Antti Määttä, Paavo Aarnio

toimenpiteitä varten: Hajnalka Kiss-Herttua

§ 27 Kokouksen päättäminen

Ei toimenpiteitä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 100

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 21.2.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.2.2023
- sivistyslautakunta 23.2.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.3.2023
- elinvoimalautakunta 28.2.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.3.2023
- hyvinvointilautakunta 1.3.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.3.2023

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Opasvalvojen tehtäväkohtainen palkka, 13.02.2023

§ 15 Jätehuoltoasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 19.02.2023

§ 16 Työhönvalmentajan (viranomaistehtävät) tehtäväkohtainen palkka, 20.02.2023

§ 17 Korjausrakentamisen asiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 20.02.2023

§ 18 Kosketinsoittajan tehtäväkohtainen palkka, 01.03.2023

§ 19 Kulttuuriohjaajien tehtäväkohtainen palkka, 06.03.2023

§ 20 Rakennuspäällikön viran tehtäväkohtainen palkka, 06.03.2023

§ 21 Palvelualuepäällikön tehtäväkohtainen palkka, 08.03.2023

§ 22 Eläintenhoitajan tehtäväkohtainen palkka, 10.03.2023

§ 23 Avustavan lakimiehen tehtäväkohtainen palkka, 10.03.2023

Kaupunginjohtaja

Delegointipäätös:

§ 8 Toimivallan delegoiminen konsernihallinnossa, 28.02.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Tiedonhallintapäällikön viran täyttäminen, 17.02.2023

Kaupunginsihteeri

Hankintapäätös:

§ 6 THL Kansallisen terveys-, hyvinvointi- ja palvelututkimuksen (TerveSuomi) otoksen hankinta, 28.02.2023

Muu päätös:

§ 5 Päätös tietojen luovuttamisesta, 21.02.2023

§ 7 Viranhaltijapäätös asiakirjapyyntöön Kaupungin Castrén&Snellmanilla teettämien toimeksiantojen (3 kpl) voimassa olleen hallintosäännön mukaiset hankintapäätökset ja sopimukset, 10.03.2023

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Saarenputaan hammashoitolan korjaustyöt, rakennusurakkaan sisältyvien hankintojen siirtäminen tilaajalle, 28.02.2023



Tilapalvelupäällikkö

§ 2 Valvomo-ohjelmiston päivitys ja siirto LapIT Oy:n palvelinympäristöön, 21.02.2023

§ 3 Päätös hankinnan keskeyttämisestä kiinteistöhuollon kiinteistöpäivystäjän pakettiauton hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa, 21.02.2023

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 10 Hankeasiantuntijan viran täyttäminen, 10.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 101

Ilmoitusasiat

Jääkäriprikaati, Lapin aluetoimisto

- esikäsky 14.3.2023 MILJAZZ - Puolustusvoimien kesäkiertue 2023 Rovaniemellä 8.6.2023

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta

- Pahkamaan ampumaradan ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2022

Rovaniemen kaupunki

- valvontainsinöörin purkamislupapäätös 2023-100 Purkamislupapäätös 24.2.2023 24 §, Ruokolammentie 5, Rovaniemi

Tervolan kunta

- Tervolan maaseutulautakunnan kokouspöytäkirja 1/2023 20.2.2023, pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://tervola.ktweb.fi>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 102

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Vt. tarkastuspäällikkö Juuso Kataja kertoi ajankohtaisista asioista.

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn § 103 käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Merkittiin ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 30, 21.02.2023
Kaupunginhallitus, § 103, 20.03.2023

§ 103

LISÄPYKÄLÄ: Hirvaan osayleiskaavan muutos, Häkinvaara

ROIDno-2021-196

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 10022023
- 2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 3 Rovaniemi_HirvasOYK_luontoselvitys_2023
- 4 Kaavaselostus 07022023
- 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
- 6 Navigointikartta

Hirvaan osayleiskaavan muutoksen laatiminen Häkinvaaran alueelle on saatettu vireille kaavoituspäällikön 27.1.2021 § 3 tekemän viranhaltijapäätöksen mukaisesti asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 26.4.-10.5.2021. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 25.4.2021. Osayleiskaavan muutoksen aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Hirvaan Häkinvaaran alueelle on laadittu 9.9.2021 päivätty osayleiskaavan muutosluonnos. Luonnoksessa alueelle varattiin julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) Hirvaan monitoimitalolle sekä lähipalvelujen alue (PL). Lisäksi kaavaluonnoksessa esitettiin 120 rakennuspaikkaa pientaloille.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 16.-29.9.2021. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 15.9.2021 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Osayleiskaavan muutosluonnoksen aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kaksi mielipidettä. Lausunto ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on liitteenä.

ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että alueelle on laadittava erillinen luontoselvitys, joka valmistui 18.1.2023. Valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen nähden kaavaehdotuksesta on poistettu 18 pientalojen rakennuspaikkaa, jotka sijoittuivat luontoselvityksen osoittamille luonnonympäristön kannalta arimmille alueille. Kaavaehdotuksessa on näin ollen 102 pientalojen rakennuspaikkaa (AP).

Hirvaan monitoimitalolle varattua aluetta (PY) on hieman laajennettu tarkentuneiden selvitysten perusteella. Alueelle on valmistunut alustava tontinkäyttösuunnitelma sillä ajatuksella, että ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan ainoastaan päiväkotisiivestyslautakunnan 24.11.2022 §:n 166 päätöksen mukaisesti. Rakennusoikeutta alueelle osoitetaan n. 7000 k-m², mikä mahdollistaa koulurakennuksen myöhemmän rakentamisen.

Lähipalvelujen alue (PL) vastaavasti hieman pieneni ja sille rakennusoikeutta osoitettiin n. 1900 k-m².

Kaavaehdotuksessa on myös osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kohteet sekä alueella oleva reitistö.

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, 10.2.2023 päivätty Hirvaan osayleiskaavamuutos esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen
puh. 050 5626314

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Hirvaan Häkinvaaran alueelle 10.2.2023 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Asiat 29 ja 30 käsiteltiin pykälän 19 jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavasuunnittelija Petteri Lampea. Lampi oli paikalla kokouksessa kuulemisen ajan.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet



-
- 1 Kaavaehdotus 10022023
 - 2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
 - 3 Rovaniemi_HirvasOYK_luontoselvitys_2023
 - 4 Kaavaselostus 07022023
 - 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
 - 6 Navigointikartta

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että Hirvaan Häkinvaaran alueelle 10.2.2023 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

Kunnallisvalitus

§94

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



-
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§86, §87, §89, §90, §91, §92, §93, §95, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§88, §96

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.